**Объявление**  
**о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений**  
**в Генеральный план и Правила землепользования и застройки**  
**Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия**

Проект о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района разработан на основании постановления администрации Усть-Абаканского поссовета от 18.08.2025 года № 74-п «О подготовке документации по планировке территории», по заявлению Миронова А.Ю. от 31.10.2025 г. № 3424, с учетом заключения Комиссии по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета от 05.12.2025 г. Публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 5.1, 28, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков, расположенных на территории Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района, и прочих объектов недвижимости.

Информационный материал, рассматриваемый на публичных слушаниях  
Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района, предусматривает внесение изменений в следующей части:

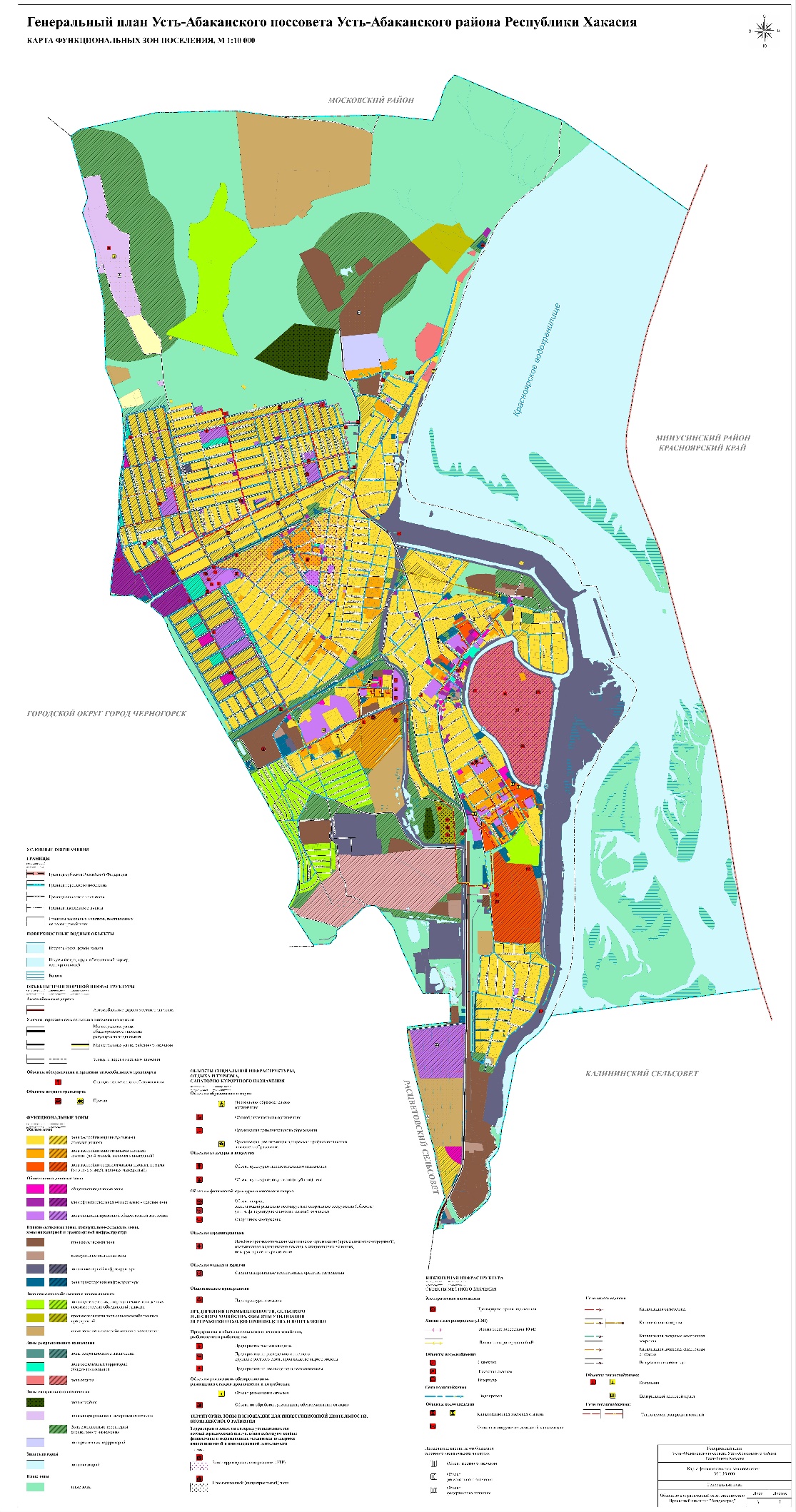
Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района в следующей части:

1. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия в графическую часть (карта градостроительного зонирования, карта функциональных зон, карта планируемого размещения объектов местного значения поселения):

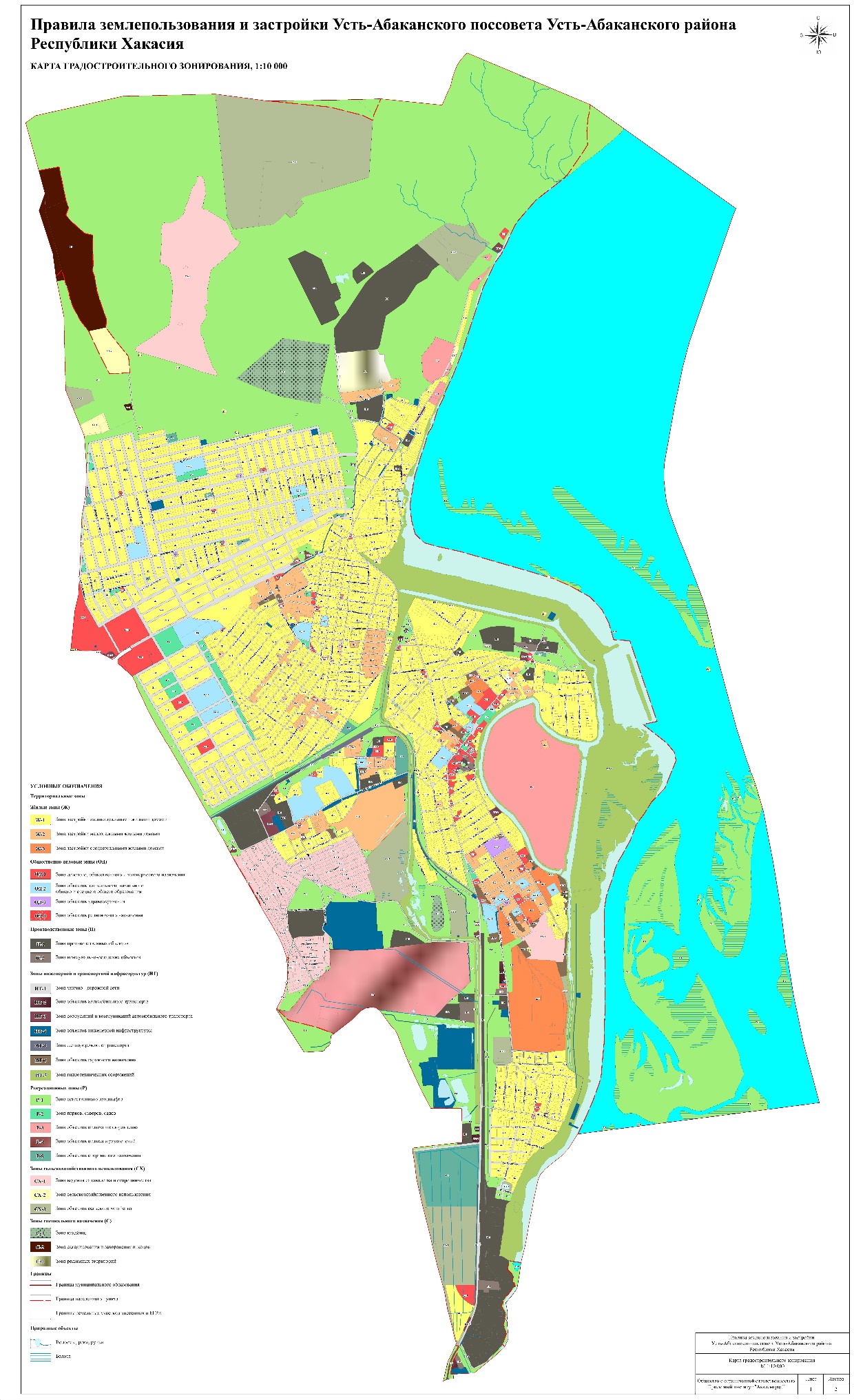
- в части изменения зоны СХ-3 (Зона объектов сельского хозяйства), на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:010734:118, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Промышленная, земельный участок 26;

- в части изменения зоны СХ-3 (Зона объектов сельского хозяйства) на зону ОД-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:010734:119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Промышленная, земельный участок 26А.

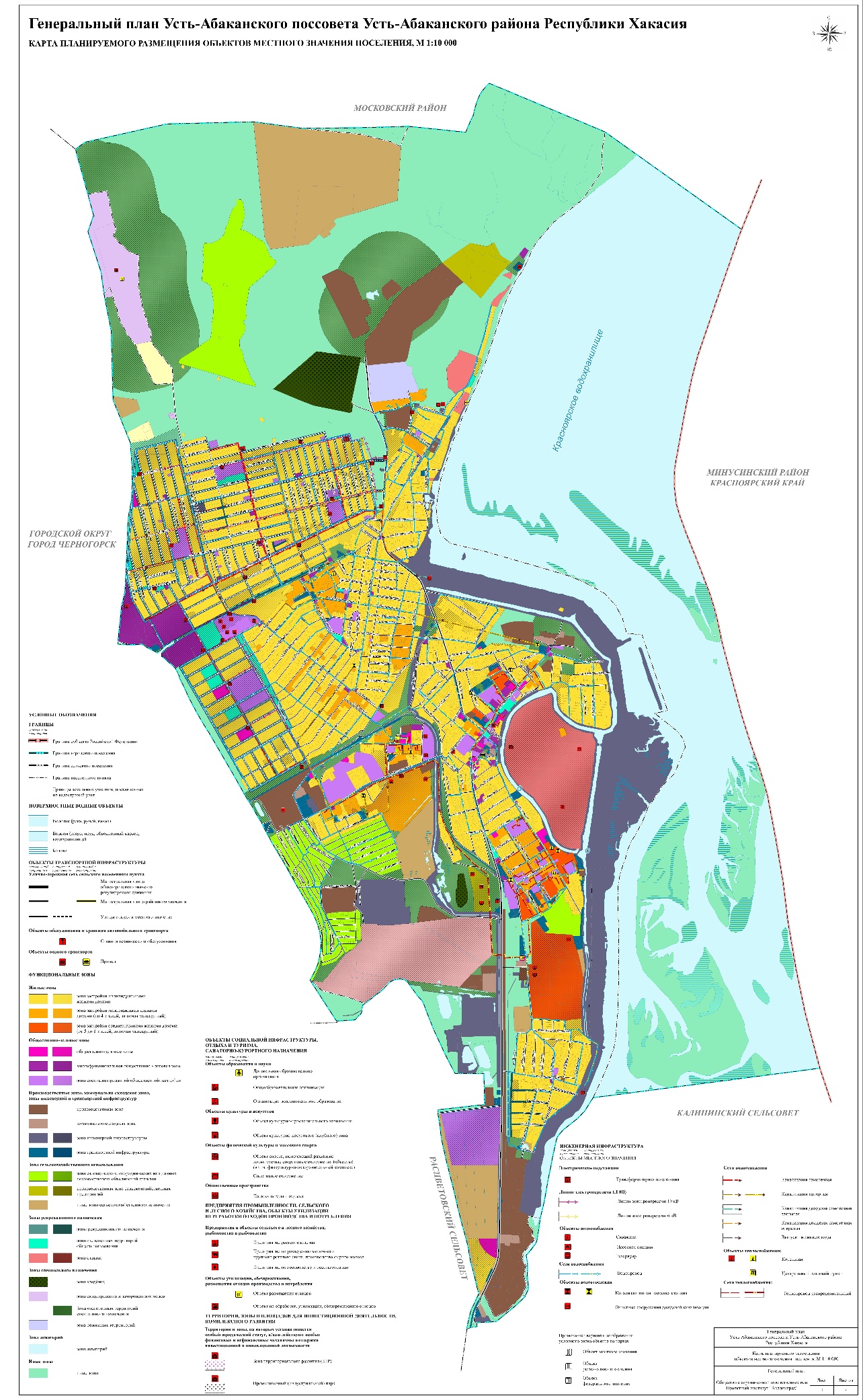
Карта функциональных зон генерального плана  
Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района



Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки  
Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района



Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского



Информация  
о месте и времени открытия экспозиции проектов  
и проведения публичных слушаний

С экспозицией проекта можно ознакомиться в администрации Усть-Абаканского поссовета, по адресу: рп Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов. Материалы проекта размещены на официальном сайте администрации Усть-Абаканского поссовета в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: ust-abakan.ru.

Публичные слушания пройдут 30.12.2025 г. в 10:30 часов, по адресу:  
рп Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9.

Порядок направления предложений по проектам

Предложения по проектам, рассматриваемым на публичных слушаниях, имеющиеся у юридических и физических лиц, могут быть направлены в Администрацию Усть-Абаканского поссовета. Предложения заинтересованных лиц принимаются в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: рп Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9 на бумажных и электронных носителях до 26.12.2025 г., в порядке, предусмотренном для обработки почтовой корреспонденции, а также на адрес электронной почты: ust-abakan@list.ru.

Специалист по земельным вопросам

Е.А. Лелеко